



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DE GOIÁS



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020230000394

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **WELDISOM MARCOS DA SILVA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ARTs abaixo discriminada(s):

Profissional: **WELDISOM MARCOS DA SILVA** RNP: **1014819750** Registro: **1014819750D-GO**

Título profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro Ambiental**

Nº ART: **1020220217892**..... Tipo: **Obra ou serviço**.. Registrada em: **06/09/2022** .. Baixada em: **03/02/2023**

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **JASPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA -.. Registro CREA-GO: 33063**.....

Contratante: **COMPANHIA THERMAS DO RIO QUENTE**.....

CPF/CNPJ: **01.540.533/0001-29**

Rua PA - COMPLEXO
TURÍSTICO RIO QUENTE
RESORTS

Número: 0.....

Bairro: ESPLANADA DO RIO
QUENTE..

CEP: 75695-000

Quadra: 0..... Lote: 0.....

Complemento: 0.....

Cidade: Rio Quente.....-GO

E-Mail:

Fone: (64....)9.92314090..

Contrato: I2208857..

Celebrado em: 10/08/2022 Valor R\$: 1.150.000,00...

Vinculada à ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

Endereço da Obra/Serviço: Rua R. Maranhão.....

Número: 0.....

Bairro: Esplanada do Rio Quente.....

CEP: 75695-000.....

Quadra: 0..... Lote: 0.....

Complemento: 0.....

Cidade: Rio Quente.....-GO

Data de Início: 10/08/2022

Previsão término: 10/02/2023

Coordenadas Geográficas: -17.774206602,-48.752820161

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública: 0.....

Proprietário: **COMPANHIA THERMAS DO RIO QUENTE**.....

CPF/CNPJ: **01.540.533/0001-29**

E-Mail:

Fone: (64....) 35128000..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO** , 75,00 METROS QUADRADOS;**2 - ATUACAO EXECUCAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM TERRA E TERRAPLENAGEM** , 220,00 METROS CUBICOS;**3 - ATUACAO DEMOLICAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS** , 40,00 METROS CUBICOS;**4 - ATUACAO DEMOLICAO EDIFICIO DE MADEIRA PARA FINS DIVERSOS** , 180,00 METROS CUBICOS;**5 - ATUACAO EXECUCAO EDIFICIO DE MADEIRA PARA FINS DIVERSOS** , 450,00 METROS QUADRADOS;**6 - ATUACAO REFORMA EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS** , 1.903,86 METROS QUADRADOS;**7 - ATUACAO EXECUCAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM ESTRUTURAS E CONCRETOS** , 350,00 METROS QUADRADOS;**8 - ATUACAO EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS** , 200,00 METROS QUADRADOS;**9 - ATUACAO EXECUCAO PAVIMENTACAO DE CONCRETO** , 500,00 METROS QUADRADOS;**10 - ATUACAO EXECUCAO ACESSIBILIDADE DE CALÇADAS** , 350,00 METROS QUADRADOS;**11 - ATUACAO EXECUCAO ESTRUTURA METALICA** , 450,00 METROS QUADRADOS;

Observações

Execução da obra de ampliação na área denominada como XPirado - Vila do Bem e Vila do Mau no complexo turístico Rio Quente Resorts. Será executado pela empresa Jaspe Construtora adequações de reforma na loja AeB e guarda volume, execução de deck de madeira, escada de concreto armado e escada de madeira, pergolados de madeira, guarda corpo de madeira, passarela de concreto armado, casebres com estrutura metálica de Steel Frame e placa cimentícia para área cenográfica, demolições diversas de passeio e edificações inutilizáveis, acessos de emergência em concreto armado, execução de calçadas com acessibilidade, movimentação de terra para execução de passarela, instalação de piso ecoblock, execução de sistema hidrossanitário na loja A e B, sendo que, o total de área é de 1.903,86 m² em área coberta (somatório de 948,20+937,06+17,40) e 3.314,69 m² de área descoberta, totalizando 5.218,55 m² de construção. Foi executado também projeto da rede hidrossanitária da loja A e B.

Informações Complementares

Período de Execução da Obra/Serviço de: 10/08/2022 até 16/01/2023.

RESSALVAS:

1) O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL;

2) O ATESTADO REGISTRADO SUBSTITUI OS QUANTITATIVOS DO ATESTADO QUE FOI APRESENTADO PARA A EMISSÃO DA CAT Nº 1020220002910 PROCESSO Nº 95032/2022.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 23002640 a 23002657, o atestado contendo <18> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020230000394

Data: 08/02/2023 Hora: 16:45:00

Código de Controle: URPQIQJ



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no

responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é válida em todo o território nacional.

site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
54448/2023

Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6200 E-mail: atendimento@creago.org.br



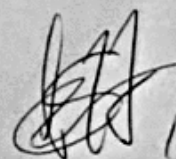
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Companhia Thermas do Rio Quente - AVIVA, inscrita no CNPJ n.º 01.540.533/0001-29, com sede na Fazenda Água Quente, s/n, Zona Rural, município de Rio Quente – Goiás, neste ato representado pela, Sr. Simone Carvalho Cozzetti de Oliveira, abaixo signatária, vem a através deste, **ATESTAR**, para todos os fins, especialmente para fins de prova de **Capacidade Técnica** em processos licitatórios, que a empresa Jaspe Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ n.º 40.374.297/0001-70, com endereço na Avenida Brasil, Quadra 8 Lote 1 a 7, Edifício Recanto das Águas Quentes, Rio Quente - GO, CEP 75.667-000, sob a responsabilidade técnica do Eng. Civil Weldon Marcos da Silva, Crea n.º 1014819750/D-GO, **EXECUTOU A OBRA CIVIL DA NOVA ATRAÇÃO DO HOT PARK, COM ÁREA TOTAL DE 5.284,86 M²**, conforme serviços e quantitativos constante na planilha a seguir. Ademais, **ATESTA** que a contratada logrou êxito e cumpriu tempestivamente com todas as exigências contratuais, e satisfaz todas as necessidades deste atestante.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

- **Número do Contrato:** DOC. AVIVA N.º 12208857.
- **Objeto do contrato:** Constitui objeto do Contrato a prestação de serviços pela CONTRATADA a CONTRATANTE de Execução de Obra Civil da Nova Atração do Hot Park, localizado no Complexo Rio Quente Resorts, nas dependências da CONTRATANTE, conforme Proposta Comercial e Ordem de Compras n.º 714818.
- **Endereço da obra:** Rua Particular, S/N, Faz. Água Quente – Esplanada – Rio Quente - Goiás.
- **Proprietário da obra/serviço:** Companhia Thermas do Rio Quente - AVIVA.
- **Contratante da obra/serviço:** Companhia Thermas do Rio Quente - AVIVA.
- **Número da ART:** 1020220217892.
- **Atividades desenvolvidas:** Execução da obra de ampliação na área denominada como XPirado - Vila do Bem e Vila do Mau no complexo turístico Rio Quente Resorts. Execução de adequações civis na loja AeB e guarda volume, execução de deck de madeira, escada de concreto armado e escada de madeira, pergolados de madeira, guarda corpo de madeira, passarelas de concreto armado pigmentado, casebres com estrutura metálica de Light Steel Frame e placa cimentícia, muro de arrimo na área técnica, edificações de alvenaria, demolições diversas, terraplenagem e calçamento de acessos de emergência em concreto armado e concregrama, execução de calçadas com acessibilidade, movimentação de terra para platôres e escadas da área de chegada da atração, instalação de piso ecoblock, execução de sistema hidrossanitário na loja A e B, totalizando 5.218,55 m² de construção civil. Foi executado também projeto da rede hidrossanitária para loja A e B e projeto estrutural para escadas com volume de 150 m³.
- **Período de execução dos serviços:** 10/08/2022 a 16/01/2023;
- **Prazo contratual:** 10/08/2022 a 10/02/2023.

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



ORÇAMENTO
OBRA: NOVA
ATRAÇÃO
DATA BASE:
MAIO/2022
PLANILHA
REFERÊNCIA:
ÁREA DA
OBRA:



Autenticidade nº: 23002641
CAP nº: 1020230000394 Página: 002
www.crea.org.br/autenticacao



ITEM ORÇAMENTO	DESCRIÇÃO LICITAÇÃO	UN	QUANT. TOTAL
NOVA ATRAÇÃO			
1	CUSTO DIRETO - OBRA CIVIL		
1.1	00 - IMPLANTAÇÃO [HPK28-AQ3-002-15 / HPK28-AQ3-003-16 / HPK28-AQ3-012-16]		
1.1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1.1.1	RETIRADAS/DEMOLIÇÕES		
	DEMOLIÇÃO DE PISO EM CONCRETO H=VARIÁVEL (6 A 10CM)	M3	14,43
	DEMOLIÇÃO DE MURO DE ARRIMO EXISTENTE H=VARIÁVEL (30 A 70CM)	M3	2,24
	RETIRADA DE VEGETAÇÃO EXISTENTE	M2	27,71
	RETIRADA DE CERCA VIVA	M2	27,66
	RETIRADA DE GUARDA - CORPOS EM EUCALIPTO	M	11,70
	DEMOLIÇÃO DE ESCADA DE ALVENARIA EXISTENTE - 14 DEGRAUS, INCLUSIVE GUARDA-CORPO	M3	14,93
	RETIRADA DE TEMATIZAÇÃO EXISTENTE REFERENTE AO X-PIRADO NA LOJA	UN	1,00
	DEMOLIÇÃO DE PISO EM CONCRETO H= (10CM) (PISO FRENTE DO PORTÃO DA ENTRADA ATUAL DE SERVIÇO ATÉ INÍCIO DO NOVO PISO [PÓRTICO 1])	M3	1,97
	DEMOLIÇÃO DE PISO EM CONCRETO H= (10CM) (LATERAL GUARDA VOLUME - ANTIGO ACESSO DE SAÍDA DO XPIRADO)	M3	0,85
	ATERRO E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO PARA NOVO ACESSO (DO PÓRTICO 1 A PONTE [SUBESTAÇÃO])	M3	1,29
	EXECUÇÃO DE CANALETA PARA CAPTÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO NA REDE PLUVIAL (LATERAL DIREITA E ESQUERDA - NO PÉ DOS DOIS LADOS ONDE VAI FAZER O TALUDE PARA CONFORMAR OS NÍVEIS DO TERRENO)	M	71,71
	SUSPENDER CAIXA DE PASSAGEM QUE ESTÁ NO NOVO PISO DE ACESSO A PONTE (PRÓXIMO A SUBESTAÇÃO)	UN	1,00
	RELOCAR CAIXA DE PASSAGEM (EM FRENTE RAMPA AO GUARDA VOLUME)	UN	1,00
	DEMOLIÇÃO DE PISO EM CONCRETO E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO (DO PÓRTICO 1 A PONTE [SUBESTAÇÃO])	M2	35,10
	CARGA DE ENTULHO	M3	141,62
	TRANSPORTE DE ENTULHO - DMT=4KM	M3XKM	566,49
1.1.2	MOVIMENTO DE TERRA		
1.1.2.1	DRENAGEM		
	LIMPEZA GERAL DA DRENAGEM EXISTENTE A SER VISTORIADO NA VISITA TÉCNICA	M	1.200,00
	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL COM MÁQUINA DE GRANDE PORTE		
	CARGA DE ENTULHO	M3	144,00
	TRANSPORTE DE ENTULHO - DMT=4KM	M3XKM	576,00
	ESCAVAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA PISTA DE ACESSO	M3	1.485,00
	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE	M3	495,00
1.1.3	ALVENARIA		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br

[Handwritten signature]



X	1.1.3.1	ALVENARIA/VEDAÇÕES		
X		MURETA EM ALVENARIA DE TIJOLO FURADO ESP. 15CM, INCLUSIVE REBOCO E PINTURA	M2	180,00
X		MARCAÇÃO	M	120,00
X		IMPERM. PAREDES (JARDINEIRA AO LADO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA - PARTE INTERNA)	M2	180,00
X	1.1.4	ESTRUTURAS MADEIRA		
X	1.1.4.1	MURO ARRIMO/BIOMBOS/JARDINEIRAS		
X		FECHAMENTO EM EUCALIPTO TRATADO PARA JARDINEIRAS, D=20 A 22CM, H=40CM	M2	98,00
X	1.1.6	PISOS		
X	1.1.6.1	PISOS/BASES/RAMPAS/ESCADAS		
X		PISO CONCREGRAMA	M2	495,00
X		PISO CONCREGRAMA	M2	330,00
X		RAMPA 03: I=4,55%, ACABAMENTO EM CONCRETO ESTAMPADO PADRÃO RQR COR CINZA (ACESSO GUARDA-VOLUMES)	M2	7,49
X		RAMPA 04: I=5%, ACABAMENTO EM CONCRETO ESTAMPADO PADRÃO RQR COR CINZA (ACESSO GUARDA-VOLUMES)	M2	6,78
X		CAÇADA COM ACESSIBILIDADE INCLUSIVE PISO TÁTIL - PASSEIO 4,50 X 225 M ESP = 7 CM	M2	1.012,50
X	1.1.7	ESQUADRIAS		
X	1.1.7.1	ESQUADRIAS EM EUCALIPTO TRATADO		
X		PO1 - PORTINHOLA MADEIRA ABRIR EM EUCALIPTO TRATADO LIXADO, INCLUSIVE PINTURA VERNIZ, CONFORME DETALHE 01 PRANCHA HPK28-AQ3-002-13 1,2 X 1,15 M	UN	3,00
X		PO2.1 - PORTINHOLA MADEIRA ABRIR EM EUCALIPTO TRATADO LIXADO, INCLUSIVE PINTURA VERNIZ, CONFORME DETALHE 02 PRANCHA HPK28-AQ3-002-13 1,15 X 1,15 M	UN	1,00
X		PO2.2 - PORTINHOLA MADEIRA ABRIR EM EUCALIPTO TRATADO LIXADO, INCLUSIVE PINTURA VERNIZ, CONFORME DETALHE 02 PRANCHA HPK28-AQ3-002-13 1 X 1,15 M	UN	1,00
X		PO2.3 - PORTINHOLA MADEIRA ABRIR EM EUCALIPTO TRATADO LIXADO, INCLUSIVE PINTURA VERNIZ, CONFORME DETALHE 02 PRANCHA HPK28-AQ3-002-13 0,75 X 1,15 M	UN	1,00
X	1.1.8	PINTURAS		
X	1.1.8.1	PAREDES PRÉ-SHOW		
X	1.1.8.1.2	EXTERNO		
X		PINTURA SUVINIL EXTERIOR PROTEÇÃO TOTAL NOZES (N087)	M2	325,20
X	1.1.10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		
X	1.1.10.1	IMPLANTAÇÃO HPK28-PQ6-001-0 (IMPLANTAÇÃO -AF) - PARTE B		
X	1.1.10.1.1	ÁGUA FRIA		
X	1.1.10.1.1.1	TUBOS		
X		TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM 25	M	6,00
X		TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM 50	M	60,00
X	1.1.10.1.1.2	CONEXÕES		
X		BUCHA DE REDUÇÃO LONGA 50X25	UN	2,00
X		JOELHO 45 DE ÁGUA FRIA 50	UN	2,00
X		JOELHO 90 DE ÁGUA FRIA 25	UN	5,00
X		JOELHO 90 DE ÁGUA FRIA 50	UN	10,00
X		LUVA COM BUCHA DE LATÃO 25X3/4	UN	5,00
X		TE DE ÁGUA FRIA 50	UN	3,00
X		TE DE REDUÇÃO SOLDÁVEL 50X25	UN	3,00
X	1.1.10.1.1.3	METAIS		
X		TORNEIRA DE JARDIM 25X3/4	UN	2,00
X	1.1.10.1.1.4	ACESSÓRIOS		
X		CAIXA DE PASSAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS 20X20	UN	2,00
X	1.1.10.1.1.5	ESGOTO		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br

[Handwritten signature]



Autenticidade nº: 23002643
CAP nº: 102023000394 Página: 004
www.creago.org.br/autenticacao



X		INSTALAR PONTO DE ESGOTO NA ÁREA DO PDV MÓVEL. CONS. QUE O PONTO MAIS PROX DO ESGOTO É O DO BANHEIRO EXISTENTE	UN	1,00
X		REALOCAR SAÍDA DO ESGOTO DO BANHEIRO EXISTENTE - O MESMO ATRAPALHA A EXECUÇÃO DA ESCADA DE ACESSO A TORRE	UN	1,00
X	1.1.12	LIMPEZA/ARREMATES FINAIS		
X	1.1.12.1	LIMPEZA OBRA		
X		LIMPEZA GROSSA DE OBRA	M2	5.284,76
X		LIMPEZA FINA DE OBRA	M2	407,86
X	1.2	01 - DECK MADEIRA COBERTO [HPK28-AQ3-006-15 / HPK28-AQ3-006A-15]		
X	1.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
X	1.2.1.1	RETIRADAS/DEMOLIÇÕES		
X		DEMOLIÇÃO DE PISO EM CONCRETO	M3	2,20
X		RETIRADA DE TEMATIZAÇÃO EXISTENTE REFERENTE AO X-PIRADO NA LOJA (TOTENS EM L) E ENVIO PARA PATRIMÔNIO	UN	2,00
X		TAPUME - CONSIDERANDO FECHAMENTO DA OBRA DO DECK EM TELA VERDE COM EUCALIPTOS - H = 2,00m	M	20,00
X	1.2.2	ESTRUTURAS MADEIRA		
X	1.2.2.1	DECK MADEIRA		
X		DECK EM ESTRUTURA DE MADEIRA, COM TORAS DE EUCALIPTO TRATADO D=10 E 15CM, CONFORME PROJETO, INCLUSIVE FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA DE MADEIRA PINUS	M2	70,00
X	1.2.3	CONTENÇÃO		
X		CONTENÇÃO DO ATERRO EM BLOCO DE CONCRETO OU VIGA DE CONCRETO (COM ACABAMENTO).	M2	22,97
X	1.2.4	ESTRUTURAS CONCRETO		
X	1.2.4.1	ESCADA DE CONCRETO - DECK		
X		FÔRMA	M2	5,74
X		CONCRETO	M3	1,10
X		AÇO (MÉDIA)	KG	109,89
X	1.2.5	PISOS		
X	1.2.5.1	PISO		
X		REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO	M2	23,31
X		LASTRO DE CONCRETO E=7CM	M3	19,52
X		DECK DE MADEIRA ECOLÓGICA ECOBLOCK COR CUMARU LARG. 100MM, ESP. 20MM	M2	23,31
X	1.2.6	ESQUADRIAS		
X	1.2.6.1	GUARDA-CORPO		
X		GUARDA-CORPO EM TORAS DE EUCALIPTO H=1,10M, INCLUSIVE PINTURA VERNIZ, CONFORME PROJETO HPK28-AQ3-006-13	M	37,80
X	1.2.7	COBERTURAS		
X	1.2.7.1	COBERTURAS TELHA MADEIRA		
X		TELHA DE MADEIRA (TAUBILHAS) PINUS AUTO CLAVADO I=31%	M2	70,00
X		CALHA 30CM	M	24,00
X		CORRENTES FIXADAS NO PISO PARA DESCIDA D'ÁGUA DAS CALHAS, H=3,00M	M	90,00
X		TESTEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 6MM FIXADO NAS VIGAS DE EUCALIPTO COM ACABAMENTO EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO SUVINIL NOZES N087	M	112,50
X	1.4	03 - ALIMENTOS E BEBIDAS [HPK28-AQ3-006-15 / HPK28-AQ3-006A-15]		
X	1.4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
X	1.4.1.1	RETIRADAS/DEMOLIÇÕES		
X		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	M3	0,49
X		RETIRADA DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE PEITORIS EM GRANITO	M2	12,90
X		MANUTENÇÃO DO TELhado EXISTENTE	UN	1,00

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade n°: 23002644
CAP n°: 102023000394 Página: 005
www.crea.org.br/autenticacao



X	RETIRADA E CARREGAMENTO DOS MOBILIÁRIOS EXISTENTES PARA O ATIVO AVIVA	UN	1,00
X	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO EXISTENTE	M2	60,22
X	CARGA DE ENTULHO	M3	1,81
X	TRANSPORTE DE ENTULHO - DMT=4KM	M3XKM	7,24
X	REPARO FORRO DE MADEIRA APÓS RETIRADA DA ILUMINAÇÃO (INCLUSO RETIRADA DE LUMINÁRIAS, REPARO DO LOCAL E EMASSAMENTO) - (CONSIDERANDO 5% DA ÁREA DO TETO (75 m²))	M2	3,75
X	1.4.2 ALVENARIA		
X	1.4.2.1 ALVENARIA		
X	ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO E=15CM	M2	129,75
X	1.4.2.2 VERGAS / CONTRAVERGAS		
X	VERGA PRÉ-MOLDADA	M	51,00
X	1.4.3 REVESTIMENTOS		
X	1.4.3.1 ARGAMASSADOS PAREDE		
X	CHAPISCO - TRAÇO 1X3 CIMENTO E AREIA	M2	259,50
X	REBOCO COM BARITA - ARG BARITADA	M2	259,50
X	1.4.3.2 CERÂMICOS/PEDRAS PAREDE		
X	REVESTIMENTO PORCELANATO ELIANE METRO WHITE 10X20CM	M2	247,95
X	1.4.4 PISOS		
X	1.4.4.1 PISOS		
X	BASE DE ALVENARIA H=5CM (SÓCULO)	M2	12,78
X	BASE DE ALVENARIA H=10CM (SÓCULO)	M2	6,13
X	REGULARIZAÇÃO E=3CM TRAÇO 1:3	M2	13,33
X	PISO GAIL OU HUNTER DOUGLAS (PISO / MATERIAL DE ASSENTAMENTO / REJUNTE)	M2	13,33
X	RODAPÊ EM PORCELANATO ANTIDERRAPANTE ELIANE MUNARI CIMENTO EXTERNO "A" BOLD 60X60CM	M	6,27
X	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESP = 7CM	M2	564,30
X	GRANITINA 8MM FUNDIDA C/ CONTRAPISO = ESP = 2CM E JUNTA PLÁSTICA 27MM	M2	316,35
X	SOLEITA EM GRANITINA IMPERMEABILIZADA C/ CONTRAPISO		4,35
X	1.4.5 ESQUADRIAS		
X	1.4.5.1 ESQUADRIAS DE VIDRO		
X	P1 - PORTA VIDRO FIXA/CORRER 4 FLS TEMPERADO 10MM 3 X 2,5 M	UN	8,00
X	REQUADRO	M	88,00
X	BRISSE METÁLICO - CONF. ESPECIFICAÇÃO DE PROJETO	M2	36,56
X	1.4.6 PINTURAS		
X	1.4.6.1 PAREDES		
X	1.4.6.1.1 EXTERNO		
X	PINTURA SUVINIL EXTERIOR PROTEÇÃO TOTAL NOZES (N087)	M2	608,10
X	1.4.6.1.2 TETO		
X	APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX, COR BRANCO, EM FORRO PAULISTINHA EXISTENTE	M2	75,00
X	1.4.6.1.3 COBERTURAS		
X	PINTURA DAS ESTRUTURAS EXISTENTES DOS TELHADOS, COR BRANCO	M2	80,78
X	1.4.6.1.4 INTERNO		
X	PINTURA LÁTEX ACETINADO SUVINIL NOZES (N087)	M2	96,05
X	PINTURA LÁTEX ACETINADO SUVINIL CAVALINHA (E315)	M2	15,66
X	1.4.7 ESQUADRIAS		
X	1.4.7.1 ESQUADRIAS		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade n°: 23002645
CAP n°: 102023000394 Página: 006
www.creago.org.br/autenticacao



X		LIMPEZA DO TETO E LATERAIS DE VIDRO	M2	13,78
X		INSTALAÇÃO DE FOLHAS DE MADEIRA SOBRE OS VÃOS FECHADOS DE ALVENARIA NAS JANELAS	UN	3,00
X	1.4.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
X	1.4.8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
X		PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DA LOJA, AS BUILT DO PROJETO EXISTENTE	M2	913,00
X		EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DA LOJA	M	185,00
X	1.4.9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS		
X	1.4.9.1	EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO		
X		RELOCAÇÃO DE CORTINA DE AR EXISTENTE, PARA ACOMPANHAR ALINHAMENTO DA PORTA	UN	1,00
X		DRENO PARA AR CONDICIONADO	UN	1,00
X	1.4.10	GRANITOS		
X	1.4.10.1	SOLEIRAS		
X		SOLEIRA EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS	M	42,00
X	1.5	04 - GUARDA VOLUMES [HPK28-AQ3-006-15 / HPK28-AQ3-006A-15]		
X	1.5.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
X	1.5.1.1	RETIRADAS/DEMOLIÇÕES		
X		RETIRADA DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE PEITORIS EM GRANITO	M2	17,63
X		MANUTENÇÃO DO TELHADO EXISTENTE	UN	1,50
X		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	M3	3,39
X		RELOCAR AR CONDICIONADO EXISTENTE	UN	1,50
X		RETIRADA E CARREGAMENTO DOS MOBILIÁRIOS EXISTENTES PARA O ATIVO AVIVA	UN	1,50
X		RETIRADA DE ELEMENTO ARTÍSTICO (CABEÇA DE PIRANHA)	UN	1,50
X		DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO EXISTENTE	M2	50,61
X		CARGA DE ENTULHO	M3	1,52
X		TRANSPORTE DE ENTULHO - DMT=4KM	M3XKM	6,06
X		REPARO FORRO DE MADEIRA APÓS RETIRADA DA ILUMINAÇÃO (INCLUSO RETIRADA DE LUMINÁRIAS, REPARO DO LOCAL E EMASSAMENTO) - (CONSIDERANDO 5% DA ÁREA DO TETO (51.10 m²))	M2	3,83
X	1.5.2	ALVENARIA		
X	1.5.2.1	ALVENARIA		
X		ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO E=15CM	M2	94,00
X	1.5.2.2	VERGAS / CONTRAVERGAS		
X		VERGA PRÉ-MOLDADA	M	77,60
X	1.5.3	REVESTIMENTOS		
X	1.5.3.1	PAREDES		
X		CHAPISCO - TRAÇO 1X3 CIMENTO E AREIA	M2	188,00
X		REBOCO - TRAÇO 1X6 CIMENTO, AREIA E CAL	M2	188,00
X	1.5.4	PISOS		
X	1.5.4.1	PISO		
X		BASE DE ALVENARIA H=12CM (SÓCULO)	M2	5,42
X	1.5.5	ESQUADRIAS		
X	1.5.5.1	ESQUADRIAS DE VIDRO		
X		P1 - PORTA VIDRO FIXA/CORRER 4 FLS TEMPERADO 10MM 3 X 2,5 M	UN	1,00
X		P2 - PORTA VIDRO FIXA/CORRER 4 FLS TEMPERADO 10MM 2,5 X 2,5 M	UN	2,00
X		REQUADRO	M	32,00

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade nº: 23002646
CAT nº: 102023000394 Página: 007
www.crea.go.org.br/autenticacao



X		INSTALAÇÃO DE FOLHAS DE MADEIRA SOBRE OS VÃOS FECHADOS DE ALVENARIA NAS JANELAS	UN	1,00
X	1.5.6	PINTURAS		
X	1.5.6.1	PAREDES		
X	1.5.6.1.1	EXTERNO		
X		PINTURA SUVINIL EXTERIOR PROTEÇÃO TOTAL NOZES (N087)	M2	152,02
X	1.5.6.1.2	TETO		
X		APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX, COR BRANCO, EM FORRO PAULISTINHA EXISTENTE	M2	51,10
X	1.5.6.1.3	COBERTURAS		
X		PINTURA DAS ESTRUTURAS EXISTENTES DOS TELHADOS COR BRANCO	M2	58,88
X	1.5.6.1.4	INTERNO		
X		PINTURA LÁTEX ACETINADO SUVINIL NOZES (N087)	M2	103,43
X	1.5.7	PISOS		
X	1.5.7.1	PISOS		
X		RODAPÉ EM PORCELANATO ANTIDERRAPANTE ELIANE MUNARI CIMENTO EXTERNO "A" BOLD 60X60CM	M	6,00
X	1.5.8	GRANITOS		
X	1.5.8.1	SOLEIRAS		
X		SOLEIRA EM GRANITO BRANCO ITAÚNAS	M	8,50
X	1.7	06 - TÚNEL [HPK28-AQ3-009-14]		
X	1.7.1	PISOS		
X	1.7.1.1	PISOS/BASES/RAMPAS/ESCADAS		
X		PISO EM CONCRETO ARMADO FCK = 30 MPA SALGADO VERMELHO - PADRÃO RQR COM MALHA ESTRUTURANTE PARA PASSAGEM DE AMBULÂNCIA - ATÉ PRÉ SHOW	M3	136,34
X	1.8	07 - PASSARELA ACESSO PISO CONCRETO SALGADO [HPK28-AQ3-004-15]		
X	1.8.1	PISOS		
X	1.8.1.1	PISOS/BASES/RAMPAS/ESCADAS		
X		PISO EM CONCRETO ARMADO FCK = 30 MPA ESTAMPADO PADRÃO RQR COR LARANJA COM MALHA ESTRUTURANTE PARA PASSAGEM DE AMBULÂNCIA	M3	170,43
X	1.8.2	ESQUADRIAS		
X	1.8.2.1	GUARDA-CORPO		
X		GUARDA-CORPO DE EUCALIPTO PADRÃO RQR DETALHE 01, CONFORME PROJETO HPK28-AQ3-002-13	M	36,00
X	1.9	12 - CASEBRE EXISTENTE - RETIRADO DO ESCOPO		
X	1.9.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
X	1.9.1.1	RETIRADAS/DEMOLIÇÕES		
X		RETIRADA DE ESQUADRIA EXISTENTE		
X		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA ABERTURA VÃO PORTA		
X		DEMOLIÇÃO DE BANCADA EXISTENTE		
X	1.9.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.9.2.1	ALVENARIA		
X		ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO E=15CM		
X		BASE EM ALVENARIA 1,90 x 0,40 - H= 25CM		
X	1.9.2.2	VERGAS/CONTRA-VERGAS		
X		VERGA PRÉ-MOLDADA		
X		CONTRA VERGA PRÉ-MOLDADA		
X	1.9.3	REVESTIMENTOS		
X	1.9.3.1	ARGAMASSADOS PAREDE		
X		CHAPISCO - TRAÇO 1:3 CIMENTO E AREIA		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



	REBOCO - TRAÇO 1X8 CIMENTO, AREIA E CAL		
1.9.4	PINTURAS		
1.9.4.1	INTERNO		
1.9.4.1.1	PINTURA EM PAREDES		
	EMASSAMENTO DE PAREDES COM MASSA ACRÍLICA PARA PINTURA		
	PINTURA TINTA ACRÍLICA/LATEX ACETINADO		
1.9.4.2	EXTERNO		
1.9.4.1.1	PINTURA EM PISOS		
	PINTURA E MANUTENÇÃO EM PISO EXISTENTE (SAÍDA MANUTENÇÃO)		
1.9.5	ESQUADRIAS		
1.9.5.1	ESQUADRIAS METÁLICAS		
	P1 - PORTA VENEZIANA COM PINTURA ESPECIAL - 0,80 x 2,1 M COM BATE PORTA		
	FOLHA VENEZIANA LATERAL 0,50 x 1,10 M		
1.9.6	VIDROS/ESPELHOS		
1.9.6.1	VIDROS		
	VIDRO TEMPERADO 10MM		
1.10	14 - CASEBRE 02 [HPK28-AT3-001-12.dwg]		
1.10.1	ESTRUTURA METÁLICA		
1.10.1.1	SUPERESTRUTURA	KG	875,00
	ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING		
1.10.2	ESTRUTURAS MADEIRA		
1.10.2.1	ESCADAS MADEIRA		
	ESCALADA DE MADEIRA, INCLUINDO GUARDA CORPO, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M2	3,40
1.10.3	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
1.10.3.1	VEDAÇÕES		
	PLACA CIMENTÍCIA (COM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	47,28
1.10.4	REVESTIMENTOS		
1.10.4.1	EXTERNO		
1.10.4.1.1	FILETES/MOLDURAS PAREDE		
	RÉGUA DE CUMARU COM VERNIZ NÁUTICO	M	20,02
1.10.5	COBERTURAS		
1.10.5.1	COBERTURA TELHA ECOLÓGICA / RECICLÁVEL / OUTRAS		
1.10.5.1.1	ESTRUTURA		
	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILITE I=37,50%-CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	30,25
1.10.5.1.2	TELHA		
	TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - I= 35,70%	M2	10,25
1.11	15 - CASEBRE 01 [HPK28-AT3-001-12.dwg]		
1.11.1	ESTRUTURA METÁLICA		
1.11.1.1	SUPERESTRUTURA		
	ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING	KG	225,00
1.11.2	ESTRUTURAS MADEIRA		
1.11.2.1	ESCADAS MADEIRA		
	ESCALADA DE MADEIRA, INCLUINDO GUARDA CORPO, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M2	185,00

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



X	1.11.3	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.11.3.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	36,03
X	1.11.4	PISOS		
X	1.11.4.1	EXTERNO		
X	1.11.4.1.1	MADEIRA		
X		DECK DE MADEIRA ECOLÓGICA ECOBLOCK COR CUMARU - LARG 100MM ESP 20MM, INCLUINDO ESTRUTURA COMO PROJETO (somente varanda)	M2	2,93
X	1.11.5	ESQUADRIAS		
X	1.11.5.1	GUARDA - CORPO / CORRIMÃO		
X		GUARDA-CORPO EUCALIPTO TRATADO DIAM 10 CM, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M	3,75
X	1.11.6	COBERTURAS		
X	1.11.6.1	COBERTURA TELHA ECOLÓGICA / RECICLÁVEL / OUTRAS		
X	1.11.6.1.1	ESTRUTURA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILITE i=37,50%- CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	13,22
X	1.11.6.1.2	TELHA		
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 35,70%	M2	13,22
X	1.12	16.1 - CASEBRE 03D [HPK28-AT3-001-12.dwg]		
X	1.12.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.12.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING	KG	385,00
X	1.12.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.12.2.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	22,80
X	1.12.3	COBERTURAS		
X	1.12.3.1	COBERTURA TELHA ECOLÓGICA / RECICLÁVEL / OUTRAS		
X	1.12.3.1.1	ESTRUTURA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHADO DE MADEIRA TIPO TAUBILHA DE PINUS AUTOCLAVADO i= 35,70% (conforme projeto)	M2	4,80
X	1.12.3.1.1	TELHA		
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 35,70%, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M2	4,80
X	1.13	16.2 - CASEBRE 03C [HPK28-AT3-001-12.dwg]		
X	1.13.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.13.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING	KG	225,00
X	1.13.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.13.2.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	19,62
X	1.13.3	VIDROS/ESPELHOS		
X	1.13.3.1	VIDRO TEMPERADO		
X		VIDRO TEMPERADO 8 MM FIXO PARA FECHAMENTO DE TESOURA TELHADO, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M2	5,07
X	1.13.4	COBERTURAS		
X	1.13.4.1	COBERTURA TELHA ECOLÓGICA / RECICLÁVEL / OUTRAS		
X	1.13.4.1.1	ESTRUTURA		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente- GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade nº: 23002649
CAP nº: 1020230000394 Página: 010
www.crea.org.br/autenticacao



X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHADO DE MADEIRA TIPO TAUBILHA DE PINUS AUTOCLAVADO i=60% (conforme projeto)	M2	5,28
X	1.13.4.1.1	TELHA		
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 60%, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M2	5,28
X	1.14	16.3 - CASEBRE 03B [HPK28-AT3-001-12.dwg]		
X	1.14.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.14.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING	KG	225,00
X	1.14.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.14.2.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	17,10
X	1.14.4	ESQUADRIAS		
X	1.14.4.1	GUARDA - CORPO / CORRIMÃO		
X		GUARDA-CORPO EUCALUPTO TRATADO DIAM 10 CM, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M	3,00
X	1.14.5	COBERTURAS		
X	1.14.5.1	COBERTURA TELHA ECOLÓGICA / RECICLÁVEL / OUTRAS		
X	1.14.5.1.1	ESTRUTURA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHADO DE MADEIRA TIPO TAUBILHA DE PINUS AUTOCLAVADO i=60% (conforme projeto)	M2	5,25
X	1.14.5.1.2	TELHA		
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 60%, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M2	5,25
X	1.15	16.4 - CASEBRE 03A [HPK28-AT3-001-12.dwg]		
X	1.15.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.15.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING	KG	385,00
X	1.15.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.15.2.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA DE GESSO ACARTONADO - DRYWALL (COM PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	57,48
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	69,82
X		PINTURA INTERNA		
X		PINTURA INTERNA	M2	17,48
X	1.15.3	PISOS		
X	1.15.3.1	INTERNO		
X	1.15.3.1.1	BASE (REGULARIZAÇÃO TERRENO/PISO CONCRETO/LASTRO)		
X		PISO EM CONCRETO, e= 6 a 8 cm, NÃO ARMADO	M2	2,73
X		PISO EM CIMENTO QUEIMADO COR CINZA	M2	2,73
X	1.15.4	FORROS		
X	1.15.4.1	FORROS MADEIRA		
X		FORRO PAULISTINHA AO AVESSO COM APLICAÇÃO DE SELADOR PARA MADEIRA INCOLOR FOSCO - i=60%	M2	225,00
X	1.15.5	ESQUADRIAS		
X	1.15.5.1	ESQUADRIAS METÁLICAS		
X		PF1 - PORTA FERRO VENEZIANA DE ABRIR - 0,82 x 2,1 M -	UN	2,00
X		JF6 - JANELA FERRO E VIDRO TEMPERADO VITRO E VENEZIANA ABRIR - 0,8 x 1 M -	UN	2,00
X	1.15.6	COBERTURAS		
X	1.15.6.1	COBERTURA TELHA ECOLÓGICA / RECICLÁVEL / OUTRAS		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade nº: 23002650
CAP nº: 102023000394 Página: 011
www.crea.go.org.br/autenticacao



X	1.15.6.1.1	ESTRUTURA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHADO DE MADEIRA TIPO TAUBILHA DE PINUS AUTOCLAVADO i= 35,70% (conforme projeto)	M2	5,72
X	1.15.6.1.1	TELHA		
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 35,70%, CONFORME PROJETO HPK28-AT3-001-11.dwg	M2	5,72
X	1.16	17 - CASEBRE 8 VILA DO MAL [HPK28-AT3-003-13.dwg]		
		BASE/FUNDAÇÃO PARA CASEBRE 08 - RADIER 35,57 M2		
		SERVIÇOS PRELIMINARES		
		RETIRADA DE ÁRVORE DE GRANDE PORTE	UNI	3,00
		REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SERÁ NO NÍVEL ATUAL (SEM CONSIDERAR CORTE SIGNIFICATIVO NO TERRENO)	M2	21,56
		CARGA DE ENTULHO	M3	4,50
		TRANSPORTE DE ENTULHO - DMT=4KM	M3XKM	18,00
		FUNDAÇÃO		
		ESCAVAÇÃO	M3	4,35
		LASTRO DE CONCRETO MAGRO E=5CM + LONA	M2	21,56
		FÔRMA	M2	2,10
		AÇO	KG	170,00
		CONCRETO ARMADO PARA RADIER E=15CM - FCK = 30 MPA	M3	3,25
X	1.16.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.16.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING	KG	875,00
X	1.16.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.16.2.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	57,50
X	1.16.3	COBERTURAS		
X	1.16.3.1	COBERTURA TELHA ECOLÓGICA / RECICLÁVEL / OUTRAS		
X	1.16.3.1.1	ESTRUTURA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILITE i=37,50%-CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	20,82
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILITE i=56%-CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	2,53
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILITE i=79%-CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	5,60
X	1.16.3.1.2	TELHA		
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 35,70%	M2	20,82
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 56%	M2	2,53
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 79%	M2	5,60
X	1.17	18 - ESCADA DE MADEIRA VILA NEUTRA [HPK28-AQ3-011-14.dwg HPK28-AQ3-004-15.dwg]		
X	1.17.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
X		RETIRADAS/DEMOLIÇÕES		
X		DEMOLIÇÃO DE PISO PARA EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO DOS 14 PILARES DA ESCADA DE MADEIRA E DA ÁREA AO REDOR	UN	14,00
X		DEMOLIÇÃO DO PERGOLADO EXISTENTE	M2	
		DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO (BASE DO PERGOLADO) H = 0,30m	M3	9,89
		REGULARIZAÇÃO		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade nº: 23002651
CAP nº: 102023000394 Página: 012
www.crea.go.org.br/autenticacao



	PISO EM CONCRETO NÃO ARMADO	M2	112,50
	CARGA DE ENTULHO	M3	20,45
	TRANSPORTE DE ENTULHO - DMT=4KM	M3XKM	81,79
X	1.17.2 ESTRUTURAS MADEIRA		
X	1.17.2.1 SUPERESTRUTURA		
X	ESCALA DE MADEIRA COM ESTRUTURA EM TORAS E VIGAS DE MADEIRA EUCALIPTO, INCLUINDO FUNDAÇÃO, GUARDA CORPO EM EUCALIPTO, E REDE DE PROTEÇÃO DE POLIAMIDA COR CRISTAL (conforme projeto)	M2	136,20
X	1.17.3 PISOS		
X	1.17.3.1 INTERNO		
X	1.17.3.1.1 REVESTIMENTOS CERÂMICOS/PEDRAS		
X	PISO ECOBLOCK CUMARU 300x25MM FIXADA EM CHAPA DE MADEIRA EM ESCADA DE MADEIRA	M2	36,91
X	PISO DE CONCRETO ARMADO SALGADO, MANter MESMO PADRÃO DO LOCAL PARA RECONSTRUIR UMA PASSAGEM POR DEBAIXO DA ESCADA	M2	90,00
X	1.18 19 - GOTA CENOGRÁFICA [HPK28-AQ3-004-15.dwg HPK28-AQ3-002-15.dwg]		
X	1.18.2 PISOS		
X	1.18.2.1 PISOS		
X	CARPETE DE GRAMA ZANTE 20CM (PISO GRAMA SINTÉTICA FIXADA COM ADESIVO DE CONTATO NA LAJE INDICADA NA PRANCHA HPK28-AQ3-011)	M2	46,50
X	FONTE INTERATIVA ORNAMENTAL E ESPELHO D'ÁGUA ILUMINADO COM LED RGB - CONFORME PROJETO	M2	209,41
	1.18.3 PINTURAS		
	1.18.3.1 PINTURA EM ESQUADRIAS / OUTROS		
	REVESTIMENTO EM GUARDA CORPO EXISTENTE (LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE VERNIZ)		
X	1.19 21 20 08 - PONTE METÁLICA [HPK28-AQ3-017-16.dwg HPK28-AQ3-004-15.dwg]		
X	1.19.1 ESTRUTURAS CONCRETO		
X	1.19.1.1 ESCADAS CONCRETO		
X	ESCALA DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE GUARDA CORPO CONFORME PROJETO HPK28-AQ3-003-14.dwg (ESCALA DE ACESSO A TORRE XPIRADO - EM SUBSTITUIÇÃO A EXISTENTE QUE VAI SER DEMOLIDA). - CALCULAR ESCADA ESTRUTURAL	M3	19,85
X	1.19.3 PISOS		
X	1.19.3.1 INTERNO		
X	1.19.3.1.1 REVESTIMENTOS CERÂMICOS/PEDRAS		
X	PISO BIOSINTÉTICO ECOBLOCK 170MM DE LARGURA x 48MM DE ESPESSURA EM PONTE EM ESTRUTURA METÁLICA	M2	510,79
X	1.20 22 - PISO CONCRETO SALGADO ACESSO VILA DO BEM [HPK28-AQ3-005-16.dwg]		
X	1.20.2 PISOS		
X	1.20.2.1 PISO CONCRETO		
X	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SOLO PARA EXECUÇÃO DO PISO	M2	95,10
X	PISO EM CONCRETO ARMADO FCK = 30 MPA ESTAMPADO EXISTENTE PADRÃO RQR - COR VERMELHO (10)	M2	95,10
X	DRENAGEM		
	EXECUÇÃO DE CANALETA PARA CAPTÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL NA LATERAL DO PISO EM CONCRETO (UMA LATERAL DO PRIMEIRO TRECHO DO PISO (TRECHO QUE PASSA POR BAIXO DA TORRE))	M	225,00
	ATERRO E REGULARIZAÇÃO DA MURETA DE CONTENÇÃO AO LADO DA PASSARELA METÁLICA E DO LOCAL ABAIXO DA TORRE A CONSTRUIR NOS LOCAIS ONDE PASSA A PASSARELA PARA ADEQUAR AO NÍVEL H= 0,60cm	M3	18,10
	MURETA DA CONTENÇÃO EM EUCALIPTO AO LADO DIREITO DA PONTE - H = 0,50m	M	10,00
X	1.20.3 ESQUADRIAS		
X	1.20.3.1 GUARDA - CORPO / CORRIMÃO		
X	GUARDA-CORPO EM EUCALIPTO TRATADO E LIXADO H=1,15M INCLUINDO TELA DE NYLON POLIAMIDA COR CRISTAL E TODAS INTERVENÇÕES NECESSÁRIAS - de acordo projeto	M	127,98

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br

[Handwritten signature]



Autenticidade nº: 23002652
CAP nº: 1020230000394 Página: 013
www.crea.go.org.br/autenticacao



X	1.22	24 - TORRE A CONSTRUIR [HPK28-AQ3-015-19 / HPK28-AQ3-015A-19]		
X	1.22.1	ESTRUTURAS MADEIRA		
X	1.22.1.1	MURETAS DE CONTENÇÃO DO CANTEIRO H=0,50M (BASE PILARES)		
X		MURETAS DE CONTENÇÃO DO CANTEIRO EM MADEIRA DE JARDIM, H=0,50M ACIMA DO SOLO	M	24,00
X	1.22.2	ALVENARIA/VEDAÇÕES		
X	1.22.2.1	PAREDES DE FECHAMENTO		
X		MURETA EM ALVENARIA PARA ABRIGAR PONTOS DE INFRAESTRUTURA EXTERNOS, CONFORME INDICADO, H=0,70M (VER DET. ESPECÍFICO HPK28-AQ3-19-13)	M2	115,00
X		IMPERM. PAREDES C/ ARGAMASSA / ADITIVO - e=2cm ATÉ 1,5M	M2	975,00
X	1.22.3	PINTURAS		
X	1.22.3.1	PILARES		
X		APLICAÇÃO DE PRIMER / SELADOR ACRÍLICO PARA PILARES	M2	115,00
X		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA VERDE AMAZONITA, REF. R062 SUVINIL (RGB 0, 117, 100)	M2	380,00
X	1.23	25 - TORRE EXISTENTE [HPK28-AQ3-015-19 / HPK28-AQ3-015A-19]		
X		SERVIÇOS PRELIMINARES		
X		RETIRADAS/DEMOIÇÕES		
X		RETIRADA DE GUARDA - CORPO METÁLICO EXISTENTE		
X		ESTRUTURAS CONCRETO		
X		ESCADAS NOVAS		
X		FÓRMA DE FUNDO DOS PISOS - ESCADAS DE ACESSO A TORRE NOVA (ESCALA DE ACESSO A NOVA ATRAÇÃO - SOBRE ESTRUTURA METÁLICA)	M2	5,52
X		CONCRETO ARMADO FCK = 30 MPA DOS PISOS ESP. 10CM - ESCADAS DE ACESSO A TORRE NOVA (ESCALA DE ACESSO A NOVA ATRAÇÃO - SOBRE ESTRUTURA METÁLICA) COM MALHA Q113)	M3	9,11
X		ESQUADRIAS		
X		GUARDA-CORPO		
X		GUARDA-CORPO MADEIRA (GUARDA CORPO NO LIMITE DA LAJE COMPLEMENTAR [FRENTE WCS] E ENTRE ESCADA E LAJE [FRENTE SALA TI])	M	330,00
X		PISOS		
X		PISOS/BASES/RAMPAS/ESCADAS		
X		ATERRO COMPACTADO PARA APOIO DE LAJE COMPLEMENTAR. (CONSIDERANDO 60% DO ESPAÇO A ATERRAR, JÁ EXISTE MATERIAL NO LOCAL)	M2	85,58
X		PISO DE CONCRETO ARMADO SALGADO PADRÃO RQR COR VERMELHA (COM FORNECIMENTO DE TELA PELA CTRQ) SOBRE ATERRO AO LADO DA TORRE EXISTENTE (LAJE + ESCADA DE 2 DEGRAUS QUE DÁ ACESSO AO 2º NÍVEL DA PONTE METÁLICA).	M2	85,58
X	1.24	26 - PISO CONCRETO SALGADO - VILA DO BEM [HPK28-AQ3-005-16.dwg]		
X	1.24.1	PISOS		
X	1.24.1.1	PISO CONCRETO		
X		REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SOLO PARA EXECUÇÃO DO PISO (VERIFICAR MOVIMENTAÇÃO DE TERRA NECESSÁRIA NA VISITA IN LOCO) - (2º TRECHO DO PASSEIO - DA PONTE METÁLICA A PRAÇA DE CHEGADA)	M3	222,20
X		10- PISO EM CONCRETO ARMADO FCK = 30 MPA SALGADO PADRÃO RQR - COR VERMELHA - (2º TRECHO DO PASSEIO - DA PONTE METÁLICA A PRAÇA DE CHEGADA)	M3	222,20
X		EXECUÇÃO DE CAIXA DE DRENAGEM EM ALVENARIA COM TAMPA EM GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA NO PÉ DO PILAR, INCLUSIVE INTERLIGAR NA REDE	UN	8,00
X		IMPERM. C/ MANTA ASFÁLTICA DO TIPO 3 - B = 3 MM - DA LAJE DO RESERVATÓRIO	M2	522,20
X	1.24.2	ESQUADRIAS		
X	1.24.2.1	GUARDA - CORPO / CORRIMÃO		
X		GUARDA-CORPO EM EUCALIPTO TRATADO E LIXADO H=1,15M INCLUINDO TELA DE NYLON POLIAMIDA COR CRISTAL E TODAS INTERVENÇÕES NECESSÁRIAS - de acordo projeto	M	171,23
X	1.25	28 - PERGOLADO PDV [HPK28-AQ3-014-17.dwg]		
X	1.25.1	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade nº: 23002653
CAP nº: 1020230000394 Página: 014
www.crea.go.org.br/autenticacao



X	1.25.1.1	ESCAVAÇÃO		
X		ESCAVAÇÃO MANUAL PARA "FUNDAÇÃO" PERGOLADO	M3	1,98
X	1.25.1.2	FÔRMA- CONFEÇÃO E REFORMA		
X		BANCO DE CONCRETO (A= 21,41 m² - H= 0,35m) PINTURA CONFORME PROJETO - FÔRMA	M2	23,89
X	1.25.1.3	FÔRMA - MONTAGEM E DESMONTAGEM		
X		BANCO DE CONCRETO (A= 21,41 m² - H= 0,35m) PINTURA CONFORME PROJETO - FÔRMA	M2	23,89
X	1.25.1.4	ARMADURA		
X		BANCO DE CONCRETO (A= 21,41 m² - H= 0,35m) PINTURA CONFORME PROJETO - CONCRETO ARMADO	KG	484,00
X	1.25.1.5	CONCRETAGEM / LANÇAMENTO		
X		BANCO DE CONCRETO (A= 21,41 m² - H= 0,35m) PINTURA CONFORME PROJETO - CONCRETAGEM	M3	4,84
X		CONCRETAGEM PARA "FUNDAÇÃO" PERGOLADO	M3	0,61
X	1.25.2	ESTRUTURAS MADEIRA		
X	1.25.2.1	PERGOLADOS		
X		PERGOLADO EM MADEIRA EM S (A= 80,51 m²), INCLUINDO ESTRUTURA, COBERTURA EM TORAS DE EUCALIPTO (H= 4,00M e COMP= 3,50M) E TODA INTERVENÇÃO NECESSÁRIA, conforme projeto	M2	104,66
X	1.26	29 - CASEBRE 04 [HPK28-AT3-002-14.dwg]		
X	1.26.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.26.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING	KG	385,00
X	1.26.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES		
X	1.26.2.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM ACABAMENTO EM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	44,58
X	1.26.3	PISOS		
X	1.26.3.1	INTERNO		
X		PISO EM CONCRETO, e= 6 a 8 cm, NÃO ARMADO	M2	7,76
X	1.26.4	COBERTURAS		
X	1.26.4.1	COBERTURA TELHA CERÂMICA		
X	1.26.4.1.1	ESTRUTURA COB. MADEIRA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA DE MADEIRA - CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	0,96
X	1.26.4.1.2	COB. TELHA CERÂMICA		
X		TELHA DE MADEIRA - i= 60%	M2	0,96
X	1.26.4.2	COBERTURAS TELHA ECOLÓGICA / OUTRAS		
X	1.26.4.2.1	ESTRUTURA COB. MADEIRA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILITE - CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	15,11
X	1.26.4.2.2	COB. TELHA ECOLÓGICA/RECICLADA/OUTRAS		
X		TELHADO SINGLE BRASILITE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - i= 60%	M2	15,11
X	1.27	30 - CASEBRE 05 [HPK28-AT3-002-14.dwg] - FORA DO ESCOPO - VIRENTE CASEBRE A & B		
X	1.27.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.27.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING		
X	1.27.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.27.2.1	VEDAÇÕES		

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade nº: 23002654
CAP nº: 102030000394 Página: 015
www.crea.go.org.br/autenticacao



X		PLACA CIMENTÍCIA (COM ACABAMENTO EM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)		
X	1.27.3	PISOS		
X	1.27.3.1	INTERNO		
X	1.17.3.1.1	BASE (REGULARIZAÇÃO TERRENO/PISO CONCRETO/LASTRO)		
X		PISO EM CONCRETO, e= 6 a 8 cm, NÃO ARMADO		
X	1.27.4	COBERTURAS		
X	1.27.4.1	COBERTURAS TELHA ECOLÓGICA / OUTRAS		
X	1.27.4.1.1	ESTRUTURA COB. MADEIRA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILE - CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)		
X	1.27.4.1.2	COB. TELHA ECOLÓGICA/RECICLADA/OUTRAS		
X		TELHADO SINGLE BRASILE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - F= 60%		
X	1.28	31 - CASEBRE D6 [HPK28-AT3-002-14.dwg] - FORA DO ESCOPO - VÍDEO CASEBRE ASS		
X	1.28.1	ESTRUTURA METÁLICA		
X	1.28.1.1	SUPERESTRUTURA		
X		ESTRUTURA METÁLICA: STEEL FRAMING		
X	1.28.2	ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.28.2.1	VEDAÇÕES		
X		PLACA CIMENTÍCIA (COM ACABAMENTO EM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)		
X	1.28.3	PISOS		
X	1.28.3.1	INTERNO		
X	1.18.3.1.1	BASE (REGULARIZAÇÃO TERRENO/PISO CONCRETO/LASTRO)		
X		PISO EM CONCRETO, e= 6 a 8 cm, NÃO ARMADO		
X	1.28.4	ESQUADRIAS		
X	1.28.4.1	GUARDA-CORPO		
X		GUARDA CORPO EM EUCALIPTO TRATADO J= 100cm		
X	1.28.5	COBERTURAS		
X	1.28.5.1	COBERTURAS TELHA ECOLÓGICA / OUTRAS		
X	1.28.5.1.1	ESTRUTURA COB. MADEIRA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILE - CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)		
X	1.28.5.1.2	COB. TELHA ECOLÓGICA/RECICLADA/OUTRAS		
X		TELHADO SINGLE BRASILE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHARE - F= 60%		
X	1.29	32 - ÁREA TÉCNICA [HPK28-AQ3-014-17.dwg]		
X	1.29.1	IMPLANTAÇÃO DA OBRA		
X	1.29.1.1	LOCAÇÃO DA OBRA		
X		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 10/2018	M	11,40
X	1.29.2	FUNDAÇÃO		
X	1.29.2.1	FUNDAÇÕES RASAS - BLOCO DE COROAMENTO		
X		ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF. 06/2017	M3	5,41
X		CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	6,83
X		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	18,30

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade n°: 23002655
CAP n°: 102023000394 Página: 016
www.crea.go.org.br/autenticacao



X	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	0,05
X	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	4,00
X	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	0,50
X	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	20,00
X	1.29.2.2 VIGAS BALDRAMES		
X	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	0,22
X	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	0,06
X	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	2,70
X	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	0,19
X	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	7,60
X	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGA BALDRAME	M2	4,70
X	1.29.3 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		
X	1.29.3.1 FÔRMA- CONFECCÃO E REFORMA		
X	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	4,99
X	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,09
X	1.29.3.2 FÔRMA - MONTAGEM E DESMONTAGEM		
X	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,99
X	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,09
X	1.29.3.3 ARMADURA		
X	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	15,00
X	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	4,20
X	1.29.3.4 CONCRETAGEM / LANÇAMENTO		
X	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	15,15
X	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	8,11
X	1.29.4 ALVENARIA / VEDAÇÕES / DIVISÓRIAS		
X	1.29.4.1 ALVENARIA		
X	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM), INCLUSIVE FECHAMENTO EM ALVENARIA EM TESOURO DO TELHADO	M2	34,52
X	1.29.4.2 VEDAÇÕES		
X	PLACA CIMENTÍCIA (COM ACABAMENTO EM REBOCO ESTAMPADO DE MADEIRA E PINTURA ESPECIAL TEMÁTICA)	M2	2,44
X	1.29.4.3 ENCUNHAMENTO		
X	ENCUNHAMENTO	M	9,80
X	1.29.4.4 VERGAS / CONTRA-VERGAS		
X	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,92

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade nº: 23002656
CAP nº: 1020230000394 Página: 017
www.crea.go.org.br/autenticacao



X		CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	3,70
X	1.29.5	REVESTIMENTOS		
X	1.29.5.1	INTERNO		
X	1.19.5.1.1	ARGAMASSADOS PAREDE		
X		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_06/2014	M2	30,24
X		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_06/2014	M2	30,24
X	1.29.6	PISOS		
X	1.29.6.1	INTERNO		
X	1.19.6.1.1	BASE (REGULARIZAÇÃO TERRENO/PISO CONCRETO/LASTRO)		
X		PISO EM CONCRETO ARMADO - 6 a 8 cm, NÃO ARMADO	M2	7,76
X	1.19.6.1.1	CONTRAPISO		
X		PISO CIMENTADO ÁSPERO	M2	7,76
X	1.29.7	PINTURAS		
X	1.29.7.1	INTERNO		
X	1.19.7.1.1	PINTURA EM PAREDES		
X		PINTURA PVA SOBRE REBOCO	M2	30,24
X	1.29.8	ESQUADRIAS		
X	1.29.8.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
X		J1 - CAIXILHO DE MADEIRA COM VIDRO TEMPERADO - 1,20 x 1,00 M - PINTURA ESMALTE PAPOULA R125 SUVINIL - INCLUINDO PELÍCULA INSULFIM TIPO BLACKOUT	UN	1,00
X		J2 - CAIXILHO DE MADEIRA COM VIDRO TEMPERADO - 0,60 x 1,00 M - PINTURA ESMALTE PAPOULA R125 SUVINIL - INCLUINDO PELÍCULA INSULFIM TIPO BLACKOUT	UN	2,00
X	1.29.8.2	ESQUADRIAS METÁLICAS		
X		P1 - PORTA VENEZIANA METÁLICA - 0,82 x 2,1 M - PINTURA ESMALTE PAPOULA R125 SUVINIL	UN	1,00
X	1.29.10	COBERTURAS		
X	1.29.10.1	COBERTURAS TELHA ECOLÓGICA / OUTRAS		
X	1.19.11.1.1	ESTRUTURA COB. MADEIRA		
X		ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO DE TELHA SINGLE BRASILETE - CONSIDERANDO RECAIBRO SUPERIOR E INFERIOR, RIPAS, TÁBUAS DE BEIRAL E MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conforme projeto)	M2	15,10
X	1.19.11.1.1	COB. TELHA ECOLÓGICA/RECICLADA/OUTRAS		
X		TELHA SINGLE BRASILETE LINHA LANDMARK SOLARIS GOLD COR MAX DEF RESAWN SHAPE - in 60%	M2	15,10
X	1.30	33 - ÁREA CHEGADA [HPK28-AQ3-003-16.dwg HPK28-AQ3-005-16.dwg]		
X	1.30.1	ALVENARIA/VEDAÇÕES		
X	1.30.1.1	MURETAS DE INFRAESTRUTURA		
X		MURETA EM ALVENARIA PARA ABRIGAR PONTOS DE INFRAESTRUTURA EXTERNOS, CONFORME INDICADO, H=0,70M (VER DET. ESPECÍFICO HPK28-AQ3-19-13)	M2	1,26
X		IMPERM. PAREDES C/ ARGAMASSA / ADITIVO IMPERMEABILIZANTE - e=2CM ATÉ 1,5M	M2	180,00
X	1.30.2	PISOS		
X	1.30.2.1	PISO CONCRETO		
X		PISO EM CONCRETO ARMADO FCK = 30 MPA SALGADO PADRÃO RQR COR VERMELHO (10) (TODO PISO DA PRAÇA DE CHEGADA [COTA 98,35], INCLUSIVE ACABAMENTO SOBRE A TAMPA DO RESERVATÓRIO APÓS IMPERMEABILIZAÇÃO)	M2	619,35
X		IMPERM. C/ MANTA ASFÁLTICA DO TIPO 3 - B = 3 MM - DA LAJE DO RESERVATÓRIO	M2	619,35
X		PISO EM CONCRETO ARMADO FCK = 30 MPA SALGADO PADRÃO RQR COR VERMELHO (10) (TODO PISO DA ÁREA EXTERNA DOS CASEBRES E ÁREA TÉCNICA [COTA 99,22]) - CONSIDERANDO QUE OS CASEBRES SERÃO CONSTRUÍDOS DIRETAMENTE NESSE PISO.	M2	45,24
X		ESCADA DE CONCRETO, CONFORME PROJETO - acesso a atração	M2	9,34

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br



Autenticidade n°: 23002657
CAP n°: 1020230000394 Página: 018
www.crea.org.br/autenticacao



X		ESCADA DE CONCRETO, CONFORME PROJETO - acesso aos casebres e área técnica	M2	3,40
X		RAMPA DE CONCRETO i= 8,33%, CONFORME PROJETO	M2	15,45
X	1.30.3	ESQUADRIAS		
X	1.30.3.1	GUARDA - CORPO / CORRIMÃO		
X		GUARDA-CORPO EM EUCALIPTO TRATADO E LIXADO H=1,15M INCLUINDO TELA DE NYLON POLIAMIDA COR CRISTAL E TODAS INTERVENÇÕES NECESSÁRIAS - de acordo projeto	M	95,51
X		GUARDA-CORPO E CORRIMÃO EM EUCALIPTO TRATADO E LIXADO H=1,15M INCLUINDO TELA DE NYLON POLIAMIDA COR CRISTAL E TODAS INTERVENÇÕES NECESSÁRIAS - de acordo projeto	M	35,88
X	2	ITENS OMISSOS		
	2.2	CANTEIRO DE OBRA		
	2.2.1	ENGENHEIRO - OBRA CIVIL	H	375,00
	2.2.2	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MÊS	5,00
	2.2.3	ALUGUEL CONTAINER/ALMOX LARG=2,20 COMP=3 ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MÊS	5,00
X	3	CORRESPONDÊNCIAS TÉCNICAS (CTs)		
		CT-01 DEMOLIÇÃO DE PISO CONCREGRAMA	M2	1.375,00
		CT-02 DEMOLIÇÃO FACHADA CASEBRES	M2	85,00
		CT-03 ESCAVAÇÃO ESCADA DE MADEIRA	M3	43,75
		CT-04 - HIDRÁULICA ESCADA - IRRIGAÇÃO	M	420,00
		CT-05 - ESCAVAÇÃO MECANIZADA PISTA DE ACESSO - R3	M3	1.440,00
		CT-06 - PIGMENTO PISTA DE ACESSO	M2	1.440,00
		CT-07 -INTERATIVIDADE-JASPE.RO (em avaliação	M2	85,00
		CT-08 PASSAGEM ESCADA MADEIRA	M2	35,00
		CT-09 - CASEBRES A E B-02	M2	120,00
		CT-10 MURO DE ARRIMO	M2	264,00
		CT-11 ADEQUAÇÕES LOJA E GUARDA VOLUMES E ITENS GERAIS	M2	85,00
		CT-12 PISTA DE EMERGENCIA - EXECUÇÃO DE PISO INTERTRAVADO	M2	1.440,00
		CT-13 ADEQUAÇÕES VILA DO BEM	M2	85,00
		CT-14 CONCRETO ARMADO FCK = 25 MPA E TAPUME DECK/ ENTRADA	M3	114,00

Rio Quente, 30 de janeiro de 2023.

Simone C. Cozzetti de Oliveira
Assinatura do Contratante
Simone Carvalho Cozzetti de Oliveira
Gerente Geral Exp. Projetos E Implantacao
Representante Legal - Contrato

Simone Cozzetti
Gerente Geral Exp. Proj. e Implantações
CREA 7404/D-GO
Aviva Alqar FLC

Rua Particular, Complexo Turístico Rio Quente Resorts – Esplanada – Rio Quente - GO
Site: www.rioquenteresorts.com.br